

AREA STAZIONE - SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANASocietà soggetta a direzione e coordinamento di
S.T.T. - Società per la Trasformazione del Territorio - Holding S.p.A.Sede in VIALE GIOVANNI FALCONE 30/A - 43121 PARMA (PR)
Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.**Bilancio al 31/12/2013**

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del c.c.

Stato patrimoniale attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>	33.778	33.778
- (Ammortamenti)	31.717	30.881
- (Svalutazioni)		
	2.061	2.897
<i>II. Materiali</i>	2.207.520	2.207.520
- (Ammortamenti)	2.207.520	1.811.074
- (Svalutazioni)		
		396.446
<i>III. Finanziarie</i>		
- (Svalutazioni)		
Totale Immobilizzazioni	2.061	399.343
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>	64.831.545	64.396.379
<i>II. Crediti</i>		
- entro 12 mesi	5.888.833	5.247.507
- oltre 12 mesi	173	240
	5.889.006	5.247.747
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	255.136	61.459
Totale attivo circolante	70.975.687	69.705.585
D) Ratei e risconti		1.195
Totale attivo	70.977.748	70.106.123

Stato patrimoniale passivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	120.000	120.000
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale	60.120	60.120
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII. Altre riserve		
Riserva straordinaria o facoltativa	502.619	502.619
Versamenti a copertura perdite	1.553.881	756.881
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)
	2.056.500	1.259.499
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(1.229.854)	(328.740)
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(511.729)	(901.114)
Acconti su dividendi	()	()
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	495.037	209.765
B) Fondi per rischi e oneri	41.752	69.541
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	34.440.027	18.404.158
- oltre 12 mesi	35.828.388	51.250.115
	70.268.415	69.654.273
E) Ratei e risconti	172.544	172.544
Totale passivo	70.977.748	70.106.123
Conti d'ordine	31/12/2013	31/12/2012
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fidejussioni		
ad altre imprese		2.532.796
		2.532.796
Avalli		
Altre garanzie personali		
Garanzie reali		
Altri rischi		
2) Impegni assunti dall'impresa		
3) Beni di terzi presso l'impresa		
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine		2.532.796

Conto economico	31/12/2013	31/12/2012
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		36.666.898
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	535.166	28.298.726
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	95.748	83.950
- contributi in conto esercizio	11.487.431	14.014.544
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
Totale valore della produzione	12.118.345	79.064.118
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	11.378.062	78.193.714
7) Per servizi	314.059	469.541
8) Per godimento di beni di terzi	218	508
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	836	1.851
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	396.446	407.082
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale costi della produzione	12.179.260	79.214.809
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(60.915)	(150.691)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	36	50
	36	50

		36	50
17) <i>Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- altri	644.535		680.649
		644.535	680.649
17-bis) <i>utili e perdite su cambi</i>			
Totale proventi e oneri finanziari		(644.499)	(680.599)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) <i>Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) <i>Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) <i>Proventi:</i>			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	202.996		76.580
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		1
		202.998	76.581
21) <i>Oneri:</i>			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	9.313		146.405
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		9.313	146.405
Totale delle partite straordinarie		193.685	(69.824)
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		(511.729)	(901.114)
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti			
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate			
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		(511.729)	(901.114)

Parma, 28.05.2014

L'Amministratore Unico
Arch. Isabella Tagliavini

